

RELAZIONE SUL DEBITO FUORI BILANCIO LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA SCUOLE MEDIE

Le Scuole Medie di Via Torino, costruite negli anni '80 del secolo scorso, presentavano originariamente una copertura a falde in Eternit sopra le aule per complessivi m² 900 e una copertura piana con guaina impermeabile per complessivi m² 1.800, di cui m² 800 sulla palestra e m² 1.000 sull'atrio, gli uffici, la sala informatica e i corridoi.

Nel corso dell'anno 2002 si è provveduto alla rimozione della copertura in Eternit esistente e alla contestuale posa di pannelli sandwich in acciaio e poliuretano; si è provveduto inoltre alla trasformazione della copertura con guaina impermeabile sopra la palestra mediante nuova copertura a falde, sempre con sandwich in acciaio e poliuretano per complessivi m² 1.700.

La rimanente copertura piana in guaina impermeabile per complessivi m² 1.000 non è mai stata manutenuta né sostituita sino agli anni recenti, nei quali ha manifestato evidenti segni di invecchiamento e screpolatura, non garantendo più la sua funzione impermeabilizzante.

Già nel corso degli anni 2021 e 2022, su segnalazione della Dirigente dell'Istituto Scolastico, venivano segnalate alcune infiltrazioni d'acqua soprattutto sopra l'aula di informatica: si provvedeva successivamente alla pulizia dei pluviali di scarico e alla stesura di una guaina bituminosa liquida, in attesa di un intervento definitivo.

Nel corso del 2023, a seguito di copiose piogge primaverili, le infiltrazioni di acqua sopra l'atrio e l'aula di informatica aumentavano copiosamente, tanto da mettere a rischio i computer e le attrezzature informatiche in essa presenti.

Si decideva quindi di provvedere ad un intervento definitivo di impermeabilizzazione; a tal proposito veniva coinvolta anche la Società A.T.E.S S.r.l., società in house affidataria della gestione calore degli edifici comunali, ivi incluse le Scuole Medie di Via Torino, che presentava uno studio di efficientamento energetico a mezzo di una serie di opere di isolamento termico e la successiva installazione di un impianto fotovoltaico (come del resto già realizzato sulla copertura a falde della palestra).

Gli interventi erano stati studiati per permettere l'accesso al Conto Termico 2.0 per le PA che avrebbe consentito la realizzazione delle opere a mezzo di apposito finanziamento GSE per la trasformazione di edifici esistenti in edifici a energia quasi zero (nZeb), con contributo sino al 100% del costo sostenuto per gli interventi.

In attesa dello studio definitivo elaborato da A.T.E.S., e a causa delle continue infiltrazioni di acqua all'interno dell'aula informatica, con rischio di danno ai computer e alle attrezzature presenti, nel corso dei mesi di giugno e luglio 2024 veniva incaricata l'impresa edile Cuni Gurash & C. S.a.s., che si era resa disponibile, ad effettuare i lavori urgenti di impermeabilizzazione della copertura a mezzo guaina isolante, oltre ad altri lavori necessari, quali pulizia e/o sostituzione di canali, pluviali e pozzetti.

Tali lavori urgenti erano stati preventivati e inseriti nello studio di fattibilità in corso di elaborazione ad opera di A.T.E.S. s.r.l.

Nel corso del Consiglio Comunale del 20 Novembre 2023, a mezzo della Delibera N. 34 (Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025) e N. 37 (Modifiche al programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e ad elenco annuale 2023) venivano adottati gli atti amministrativi per procedere ad un successivo affidamento ad A.T.E.S. dei lavori di rifacimento della copertura, dell'isolamento termico e dell'installazione di un impianto fotovoltaico.

In sede di redazione della Delibera di Giunta per l'affidamento ad A.T.E.S. dei lavori di cui sopra, veniva rilevato dai Responsabili dell'Area Tecnica e Ragioneria che gli importi stanziati a Bilancio

non coincidevano con quelli inseriti da A.T.E.S. nello studio di fattibilità presentato in data 11/12/2023 (Protocollo n. 9182), rendendo di fatto impossibile l'affidamento dei lavori in house alla società A.T.E.S.

Pertanto si decideva di non procedere ulteriormente con il progetto di isolamento termico e impianto fotovoltaico sopra la copertura delle Scuole Medie, fermo restando che i lavori propedeutici ma urgenti di impermeabilizzazione effettuati nei mesi precedenti dall'impresa edile Cuni Gurash & C. S.a.s, per un importo complessivo di € 55.720 + IVA, come da preventivi e consuntivi presentati dalla ditta stessa risultavano di fatto non affidati e quindi da considerare come debito fuori bilancio.

IL SINDACO