

COMUNE DI CANONICA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CORREZIONI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT

(ai sensi dell'Art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005)

RELAZIONE

Dott. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI
via D. Chiesa 16 - 24128 Bergamo
tel/fax 035/220260
e-mail: studio@archtosetti.it

Collaboratori:

Dott. Arch. Vittorio Pagetti _ Casirate d'Adda

Approvazione: D.C.C. n° del

Pubblicazione sul BURL n° del



data: MAGGIO 2023

aggiornamenti:

COMUNE DI CANONICA D'ADDA

Correzioni e rettifiche ad alcuni elementi degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della l.r. 12/2005

RELAZIONE

Il PGT del Comune di Canonica d'Adda, successivamente alla sua approvazione avvenuta con D.G.C. n. 10 del 14/03/2012, ha assunto piena efficacia con la pubblicazione avvenuta sul BURL della Regione Lombardia n° 8 Serie Avvisi e Concorsi del 20 /02/2013 , dalla cui data il Piano è vigente e pienamente operante.

Da quella data è quindi iniziata la fase di gestione dello strumento urbanistico, nella quale, attraverso l'analisi di dettaglio effettuata nell'ambito dell'esame di pratiche edilizie o nel confronto con i tecnici per la verifica preventiva alla redazione di progetti edilizi, si sono manifestate alcune situazioni che possono essere rese più chiare e certe apportando le opportune rettifiche agli atti di PGT, secondo quanto consentito dalla normativa regionale in materia.

Il legislatore regionale, infatti, nella definitiva formulazione dell'art. 13 della LR 12/2005, coerentemente con quanto precedentemente previsto all'art. 5 della previgente LR 23/97, ha ritenuto di ripristinare, anche per il PGT, la possibilità che in presenza di eventuali errori materiali negli elaborati grafici o testuali, laddove la trasposizione cartografica non riflette situazioni di fatto esistenti o non vi è coerenza fra gli elaborati grafici dei 3 distinti atti di PGT, nonché in presenza di elementi che possono ingenerare problematiche interpretative, i Comuni possono, con una

semplice deliberazione del Consiglio Comunale, analiticamente motivata, introdurre correzioni e rettifiche degli atti del PGT purchè non costituiscano variante agli stessi.

Ciò in quanto spesso avviene che nella fase di gestione delle pratiche edilizie la lettura di dettaglio degli elaborati possa evidenziare la presenza di tali necessità.

In particolare:

1 – Correzione errore cartografico

Il Consiglio Comunale nell'anno 2001 aveva assunto un provvedimento di variante al PRG ai sensi della L.R. 23/97 individuando una specifica destinazione produttiva ad alcuni reliquati di aree presenti nella zona produttiva a sud del territorio comunale al fine di provvedere alla alienazione di tali superfici che risultavano – e risultano – non di interesse pubblico

Tale provvedimento è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 26 marzo 2002.

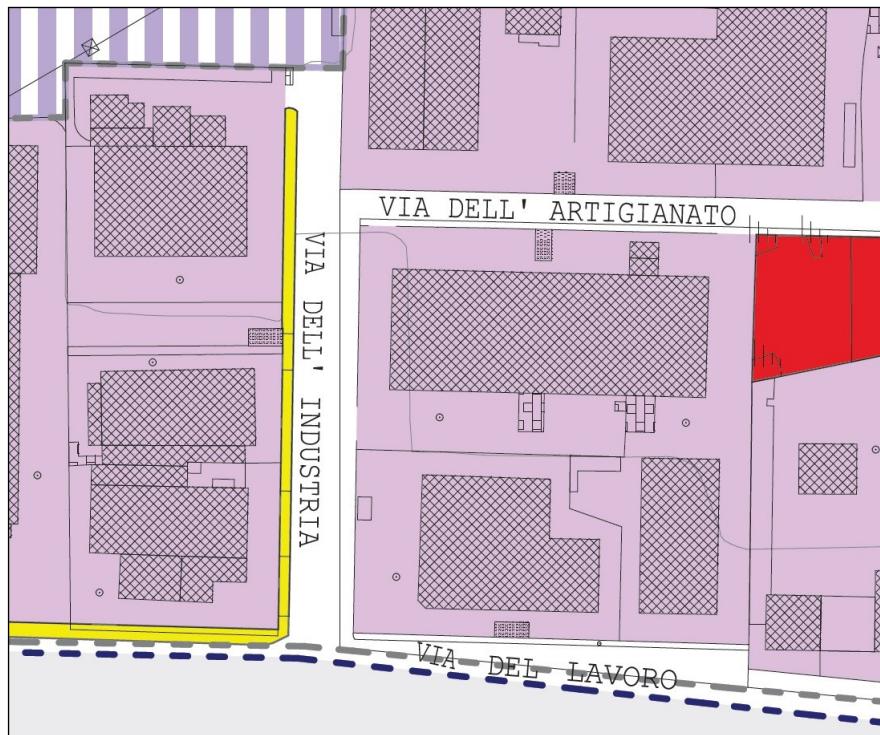
Nell'ambito della predisposizione del PGT tali superfici sono state individuate, coerentemente con le decisioni precedentemente assunte, con la campitura della zona produttiva.

Per un mero errore di riproduzione le superfici poste sul fronte di via dell'Industria, ad est della medesima, e il tratto a nord di via Del lavoro, sono risultate prive di campitura.

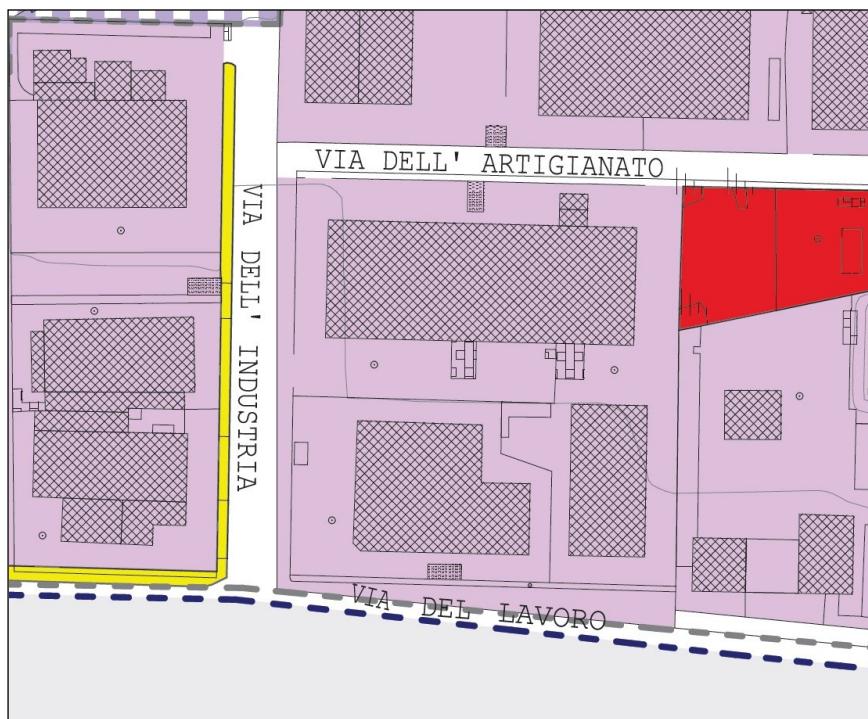
Risulta quindi necessario provvedere alla correzione di tale default con la rimessa in pristino della coloritura delle superfici secondo quanto indicato nell'estratto allegato.

1. Ambito produttivo

PGT vigente



Correzione



2 – Rettifica perimetro del comparto residenziale “PAC4” di PRG in fase di attuazione

Un secondo elemento che induce alla necessità di effettuare un intervento di rettifica alla cartografia della tav. 3 del PdR riguarda la determinazione dell'effettiva perimetrazione e configurazione dell'Ambito del PAC4 di via Bergamo (in corso di ultimazione edilizia al momento dell'adozione del PGT) individuate dalla cartografia di piano e dalla relativa disciplina come “*Comparti e aree oggetto di previsioni insediative consolidate (interventi in fase di attuazione)*”, disciplinati dall'art. 21 delle NTA.

Tuttavia, da una verifica effettuata in fase di gestione attuativa si è riscontrato che la perimetrazione dell'ambito del Piano Attuativo sopra indicato risulta inglobare, nella parte meridionale, due piccole porzioni di aree non appartenenti all'originario PL.

Si tratta quindi di riconoscere l'esatto perimetro del P.A. in corso, riportando, nella tav. 3 del PdR, una rettifica alla delimitazione fra il comparto residenziale in fase di attuazione - sottoposto alla disciplina dell'art. 21 delle NTA - e le aree poste a sud del comparto medesimo che devono essere classificate come “*Aree libere interstiziali e di frangia utilizzabili a fini edificatori*”, sottoposte alla disciplina dell'art. 19 delle NTA, coerentemente con le contigue aree edificabili poste a sud.

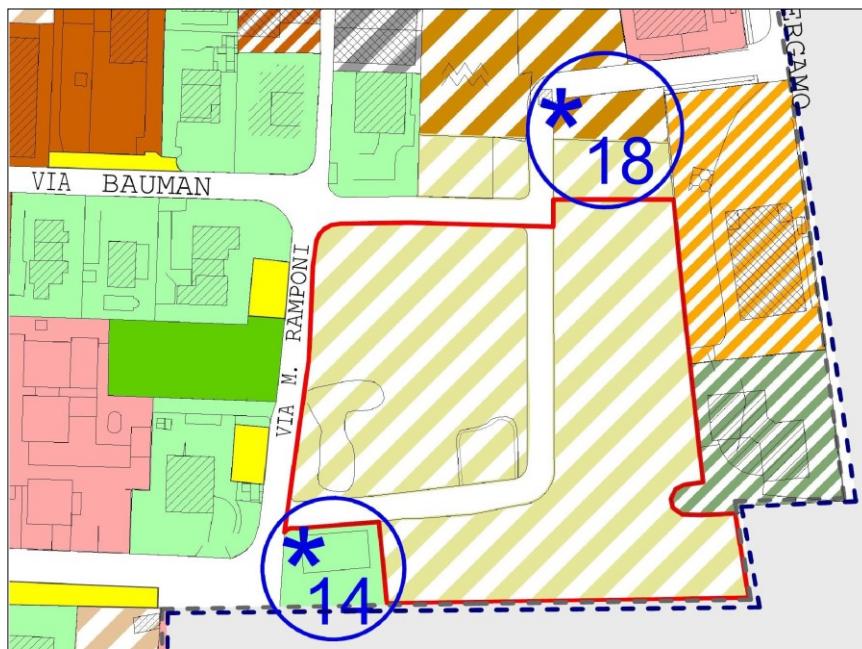
E infine, a migliore chiarimento delle differenti situazioni urbanistiche delle aree interessate, viene evidenziato inoltre il perimetro dell'ATR3, individuato dal Documento di Piano e disciplinato operativamente all'interno della disciplina delle “*Aree libere interstiziali e di frangia utilizzabili a fini edificatori*” di cui all'art. 19 del Piano delle Regole.

2. comparto residenziale "PAC4"

PGT vigente



Correzione



PERIMETRO ATR3



Gli interventi di correzione e rettifica sopra descritti non comportano alcun tipo di modifica progettuale del PGT rispetto a quanto approvato con Del. n. 10/2012 e pertanto non costituiscono variante al Piano, cosicché, a mente del già citato art. 3 comma 14 bis della L.R. 12/2005, tali modificazioni possono essere apportate con semplice delibera del Consiglio Comunale, non soggetta a pubblicazione e osservazione.

Il presente documento unitamente agli elaborati opportuni, secondo quanto disposto dal medesimo comma 14 bis, sarà depositato presso la Segreteria comunale, pubblicato nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e ed acquisirà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

IL TECNICO INCARICATO