



COMUNE DI CANONICA D'ADDA

Provincia di Bergamo

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 05-11-2021 N. 39

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DI PRELAZIONE E ACQUISTO
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PORZIONE DI VILLA PAGNONI"

DELIBERA N. Seduta del 12/11/2021

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

Cerea Gianmaria	<input type="checkbox"/>	Santambrogio	<input type="checkbox"/>
		Rosella Claudia	<input type="checkbox"/>
Kebede Elias	<input type="checkbox"/>	Micheluccini	<input type="checkbox"/>
		Vittorio	
Bramati Carla	<input type="checkbox"/>	Pirotta	<input type="checkbox"/>
		Graziano	
Crespi Patrizia	<input type="checkbox"/>	Previtali Clara	<input type="checkbox"/>
Maria Dafne			
Rotoloni Massimo	<input type="checkbox"/>	Sacchi Giovanna	<input type="checkbox"/>
Giuseppe		Luigia	
Iperboli Nadia	<input type="checkbox"/>	Rossoni Manuel	<input type="checkbox"/>
Palmira		Francesco	
Pesenti Vanessa	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

ANNOTAZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in questo comune è presente un immobile di pregio, consistente in un appartamento sito nella cosiddetta Villa Pagnoni, via Matteotti n. 1, di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Evangelista di Canonica d'Adda, identificato catastalmente al NCEU, foglio 11, particelle 93/subb. 702-703, 94/sub. 702, 451/subb. 703-705, e al NCT, foglio 9, particelle 93/parte, 94/parte, 451/parte;
- detto appartamento risulta essere un bene dichiarato di interesse culturale con Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia 18 gennaio 2021, ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del D-Lgs. 42/2004 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) e smi;
- con comunicazione prot. 7715 del 08/10/2021 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia rendeva nota a Regione Lombardia, alla Provincia di Bergamo e al Comune di Canonica d'Adda la denuncia di trasferimento di proprietà a titolo oneroso dell'immobile in oggetto per la somma di € 300.000,00, al fine di un eventuale esercizio del diritto di prelazione.

Preso atto che:

- Gli spazi oggi destinati ad ospitare la biblioteca comunale sono insufficienti in considerazione del patrimonio librario che ha raggiunto la consistenza di oltre 24.000 documenti;
- dal 31/12/2021 viene meno la disponibilità dell'attuale Centro Civico, i cui locali erano stati concessi al Comune dalla Parrocchia di San Giovanni Evangelista in donazione modale ventennale;

Ritenuto pertanto che risponda all'interesse pubblico l'acquisizione dell'immobile in premessa citato al fine del suo recupero e della sua destinazione funzionale a biblioteca comunale e centro civico/culturale

Dato atto che tale funzionalizzazione dell'immobile va nella direzione delle prescrizioni indicate dal Segretariato Regionale per la Lombardia del Ministero della Cultura nella nota trasmessa all'Ente proprietario Parrocchia di San Giovanni Evangelista (ovvero Arcidiocesi di Milano) e per conoscenza al nostro Comune (documento agli atti, prot.4839 del 24/06/2021);

Visti gli artt. 59 - 62 del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Gestione del Territorio e Relative Risorse", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Programmazione Economica e Gestione Finanziaria", espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Visti:

- il d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

Con votazione

Tutto ciò premesso e ritenuto

DELIBERA

- 1) **Di autorizzare** il sindaco, nella sua qualità di rappresentante legale dell'ente, ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile e il suo conseguente acquisto.

Successivamente, con separata e unanime votazione favorevole resa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n°267.

Allegati:

- Pareri ex art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000;
- Relazione alla richiesta di prelazione.