



COMUNE DI CANONICA D'ADDA

Provincia di Bergamo

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 05-11-2021 N. 40

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ASSUNZIONE DI INDEBITAMENTO PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DI VILLA PAGNONI

DELIBERA N. Seduta del 12-11-2021

Soggetta a Controllo Immediatamente eseguibile

Cerea Gianmaria	<input type="checkbox"/>	Santambrogio	<input type="checkbox"/>
		Rosella Claudia	
Kebede Elias	<input type="checkbox"/>	Micheluccini	<input type="checkbox"/>
		Vittorio	
Bramati Carla	<input type="checkbox"/>	Piotta	<input type="checkbox"/>
		Graziano	
Crespi Patrizia	<input type="checkbox"/>	Previtali Clara	<input type="checkbox"/>
Maria Dafne			
Rotoloni Massimo	<input type="checkbox"/>	Sacchi Giovanna	<input type="checkbox"/>
Giuseppe		Luigia	
Iperboli Nadia	<input type="checkbox"/>	Rossini Manuel	<input type="checkbox"/>
Palmira		Francesco	
PeSENTI Vanessa	<input type="checkbox"/>		

ANNOTAZIONI

II CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2021 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – (bilancio armonizzato di cui all’allegato 9 del d.lgs. 118/2011” e successive variazioni;

Premesso che:

- in questo comune è presente un immobile di pregio, consistente in un appartamento sito nella cosiddetta Villa Pagnoni, via Matteotti n. 1, di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Evangelista di Canonica d’Adda, identificato catastalmente al NCEU, foglio 11, particelle 93/subb. 702-703, 94/sub. 702, 451/subb. 703-705, e al NCT, foglio 9, particelle 93/parte, 94/parte, 451/parte;
- detto appartamento risulta essere un bene dichiarato di interesse culturale con Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia 18 gennaio 2021, ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del D-Lgs. 42/2004 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) e smi;
- con comunicazione prot. 7715 del 08/10/2021 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia rendeva nota a Regione Lombardia, alla Provincia di Bergamo e al Comune di Canonica d’Adda la denuncia di trasferimento di proprietà a titolo oneroso dell’immobile in oggetto per la somma di € 300.000,00, al fine di un eventuale esercizio del diritto di prelazione.

Preso atto che:

- Gli spazi oggi destinati ad ospitare la biblioteca comunale sono insufficienti in considerazione del patrimonio librario che ha raggiunto la consistenza di oltre 24.000 documenti;
- dal 31/12/2021 viene meno la disponibilità dell’attuale Centro Civico, i cui locali erano stati concessi al Comune dalla Parrocchia di San Giovanni Evangelista in donazione modale ventennale;

Ritenuto pertanto che risponda all’interesse pubblico l’acquisizione dell’immobile in premessa citato al fine del suo recupero e della sua destinazione funzionale a biblioteca comunale e centro civico/culturale

Dato atto che il diritto di prelazione deve essere esercitato entro 60 giorni dalla denuncia di alienazione la cui comunicazione è pervenuta all’ente a mezzo pec in data n. 8 ottobre 2021, n. protocollo 7715, cat. IV, C.L. 8.

Dato atto, altresì, che l’esercizio del diritto di prelazione è subordinato alla disponibilità delle risorse necessarie per l’acquisto.

Verificato che la copertura del prezzo di acquisizione può essere garantita soltanto ricorrendo all’indebitamento.

Esaminate alcune possibilità di mutuo, fra cui quella dell’Istituto per il Credito Sportivo, che propone mutui agevolati specificamente denominati *Bando Cultura 2021 – Mutui A Tasso 0%*, di seguito descritti in sintesi:

- Le istanze potranno essere presentate tramite portale dedicato, presente sul sito www.creditosportivo.it, a partire dalle ore 10,00 del 10/05/2021 e non oltre le ore 24,00 del 05/12/2021;

- Le istanze complete inoltrate **entro il 30 novembre 2021** potranno ottenere l'abbattimento totale degli interessi di mutui a tasso fisso della durata massima di 25 anni;
- Le istanze inoltrate successivamente al 30 novembre 2021 o completate oltre tale data potranno ottenere il totale abbattimento degli interessi di mutui della durata massima di 20 anni se relative esclusivamente o prevalentemente ad interventi prioritari di 20 o 25 anni con totale abbattimento del tasso di interesse o con abbattimento del tasso di interesse nella misura del 90%;

Verificata altresì la possibilità di richiedere un finanziamento anche al Consorzio Imbrifero Montano (BIM), a tasso agevolato quando non del tutto abbattuto, per un periodo sufficientemente lungo da poter essere ammortizzato dalle entrate dell'Ente;

Dato atto che al fine dell'attivazione della procedura relativa alla richiesta di erogazione di mutuo, lo stesso verrà iscritto al Tit. VI dell'Entrata (accensione di prestiti) e l'intero investimento al Tit. II della Spesa (Spese in c/capitale) del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, ai sensi degli articoli 162, 165 e 203 del D.lgs. n. 267/2000;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile dell'Area programmazione economica a Gestione finanziaria in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonchè in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

Acquisito il parere dell'Organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

Visti:

- il d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

Con votazione

DELIBERA

1. **di dare mandato** al dott. Luca Guidolin, responsabile dell'area Programmazione Economica e Gestione Finanziaria, di procedere al reperimento delle risorse necessarie attraverso l'assunzione di indebitamento con la formula dallo stesso ritenuta economicamente più conveniente tra l'assunzione di mutuo presso l'Istituto per il Credito Sportivo, e/o finanziamento del Consorzio Imbrifero Montano e/o finanziamento da altro Ente e/o mutuo con altro istituto di credito;
2. **di precisare** che con il presenta atto si intendono autorizzati tutti gli atti necessari e conseguenti per la formalizzazione dell'indebitamento, ivi compresa la stipula dei contratti di mutuo;
3. **Di dare atto** che, al fine dell'attivazione della procedura relativa alla richiesta di erogazione di mutuo, lo stesso verrà iscritto al Tit. VI dell'Entrata (accensione di prestiti) e

l'intero investimento al Tit. II della Spesa (Spese in c/capitale) del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, ai sensi degli articoli 162, 165 e 203 del D.lgs. n. 267/2000

4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente, con separata e unanime votazione favorevole resa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Allegati:

- Pareri ex art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000;
- Verbale n. 3/2021 del Collegio del Revisore dei Conti.